

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Ватутина, 13

Омская область, улица Ватутина, 13

4 000 000 Р

100 000Р за м²



40.00 м²

Общая

5 из 12

Этаж

Срочно! Ограниченное уникальное инвестиционное предложение для юридических лиц, до начала продаж. Предлагается к продаже 1,2,3-комнатная квартира в новом жилом комплексе по адресу: г. Омск, ул. Ватутина-Новороссийская. Расположение квартиры можно выбрать. Основные характеристики: * Площадь: от 36 до 75 м² * Этаж: 1-12 * Тип дома: монолитный * Высота потолков: 3 м * Отделка: White Box - Черновая отделка под чистовую, без перегородок, сан. узел огорожен, установлена входная дверь, подведены всех коммуникации (возможность реализации индивидуального дизайнерского проекта) * Сдача дома: 3 квартал 2026 года Планировочные типы квартир: 1. Однокомнатная квартира (~36-49 м²): * Прихожая 56 м² * Санузел совмещённый 3,54 м² * Кухня 810 м² * Жилая комната 1718 м² * Лоджия / балкон 34 м² 2. Двухкомнатная квартира (~55 м²): * Прихожая 67 м² * Санузел отдельный * Кухня 89 м² * Жилая комната 1 — 1718 м² * Жилая комната 2 — 1113 м² * Балкон или лоджия 3. Трёхкомнатная квартира (~6975 м²): * Прихожая 79 м² * Санузел совмещённый или отдельный * Кухня 910 м² * Жилая комната 1 — 1819 м² * Жилая комната 2 — 1314 м² * Жилая комната 3 — 1011 м² * Балкон и/или лоджия Условия продажи: * Цена: 105 000 - 120 000 руб./м² - зависит от выбранной квартиры, что на ~30% ниже среднерыночной стоимости новостроек ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139601878](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	12

