

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Штумпфа, 7

Омская область, Омский район, поселок Новоомский, Штумпфа, 7

13 000 000 Р

68 063Р за м<sup>2</sup>

191.00 м<sup>2</sup>

Общая

На продаже отличный двух этажный дом из кирпича и ж/б плит 191м<sup>2</sup>, с земельным участком 1520 м<sup>2</sup>. Ворота из профнастила, можно открыть с пульта. Сделан хороший ремонт! Пол залит бетоном, окна пластиковые, освещение и отопление электрическое (есть резервный котел отопления на дровах/угле), центральное водоснабжение, выгребная яма. Веранда присоединенная к дому из кирпича, 2 санузла (1,2 этаж), светлая кухня и большая обеденная зона, гостевая комната на первом этаже. На втором этаже две спальни, гостевая комната и уютный балкон с видом на насаждения во дворе. Выход в котельную и подвал на первом этаже. В подвале есть дополнительная площадь для хранения вещей, закруток. На территории есть вместительный гараж с отдельной отапливаемой комнатой, где также можно проживать, баня рубленая из бревен с бассейном внутри, угольная, облагороженный двор насаждениями, две теплицы, фруктовый сад. В шаговой доступности Иртыш и лесополоса. Двор и придомовая территория выложена плиткой. Дорога к дому хорошая, доехать на личном авто можно в любое время года без проблем. Торг уместен! Рассматриваем обмен на авто с доплатой. Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы! Номер в базе: 4187578. Район: Новоомский п.

👁 5 с 29.07.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Владимир](#)

Телефон: [8\(962\)058-30-75](tel:8(962)058-30-75)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15.2 сот

