

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на 40 лет Победы, 2а

Омская область, Омский район, Троицкое, 40 лет Победы, 2а

4 500 000 Р

45 090Р за м²

99.80 м²

Общая

Предлагаем к продаже одну половину в одноэтажном двухквартирном доме, по документам - квартира 99,8 м², в районном поселке Марьяновка, в поселке развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, почта, банк, авто и жд вокзалы. Удобно добраться до города на любом транспорте. (расстояние 50 км) Дом расположен на высоком месте в тихом уголке поселка, однако до центра дойти уходит минут 10-15, это совсем не много времени. Дом кирпично-каркасный, обшит сайдингом, крыша металлочерепица - новая, фундамент блочный, окна ПВХ, дом огорожен с 3 сторон металлическим забором и четвертая сторона из дерева. В доме газовое отопление, заведена вода, есть септик. Весной участок не топит. В доме выполнен косметический ремонт, в хорошем состоянии, высокий и светлый, высота потолка 2,7. В доме 3 спальни по 12 м² и просторный зал 22,6 м², кухня 9 м², санузел раздельный с душевой кабиной. В доме могут оставить всю мебель, кроме техники. Земельный участок 5 соток, межевание есть, документы оформлены. На территории построен гараж 5 на 10, высотой 3 м. Звоните, покажем и поможем купить. Гарантия безопасности сделки от АН Этажи! Номер в базе: 7895887. Район: Марьяновка р.п.

👁 4 с 29.07.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [8\(960\)982-13-97](tel:8(960)982-13-97)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего | 1 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 5.3 сот |

