

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Юбилейный СТ

Омская область, Юбилейный СТ

3 600 000 Р

94 737Р за м²

38.00 м²

Общая

Построй свою жизнь в отличном месте! Вблизи ТК Мега! Два смежных участка! Вместе 10 соток. На одном участке огород и теплица, на другом: дом(требуется ремонт в нем), баня, летняя кухня, гараж. Домик оформлен как нежилой, при желании можно оформить жилым, для этого все необходимое есть на объекте. Жить можно в помещении рядом с баней, там нынешние собственники даже встречали Новый год! Участок для отдыха огорожен профильным забором 2,5 метра высотой, на каркасе из квадратного профиля и бетонированных опор. Парковочная площадка для двух машин с раздвижными воротами. Газон. Высокий уровень плодородности почвы. Плодовые деревья и кусты. Коммуникации: Есть своя скважина 18 метров, вода, пригодная для питья; Круглогодичное электричество от городской линии. В собственности, все документы. На территории: Дом. Кирпичный, 2 этажа, требуется косметический ремонт. 2,5 метра погреб. Приобретены новые пластиковые окна (зимний вариант), ПВХ-Сибирь с москитными сетками. Утеплитель, "каменная вата" 10. Фундамент целый, кровля без протечек. Гараж. Железный, для 2 машин, общий фундамент 880 мм (300мм над уровнем земли), прочная дверь, решетка на входе. Беседка. Полностью закрытая, двери, окна пластиковые, площадь ~20 квадратных метров. Новая мебель и стол. Утепленный фундамент и стены. Незаконченное ...

👁 4 с 12.08.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [8\(908\)115-05-12](tel:8(908)115-05-12)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.5 сот



