

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Свердлова, 35 Б

Омская область, Свердлова, 35 Б

4 500 000 Р

30 000Р за м²

150.00 м²

Общая

Продаётся светлый, тёплый и уютный дом в р.п. Шербакуль. Всего в 100 километрах от г. Омск. Дорога из города до Шербакуля с отличным асфальтным покрытием (1 час езды). Стены из кирпича, утеплённые мин. ватой и обшиты сайдином. Окна ПВХ. В дом проведены газовое отопление и центральный водопровод. В доме 6 комнат, две кухни, душевая и два санузла. Также есть подвал и погреб. Подключен интернет и спутниковое телевидение. Новым жильцам остаётся кухонный гарнитур с газовой плитой, мягкая мебель. Имеется баня. Во дворе новые хоз. постройки. Участок 12 соток, плюс земля 6 соток, использовалась под посадки. В саду: вишня, малина, смородина чёрная и красная, крыжовник, две виноградные лозы и шесть яблонь. В десяти минутах ходьбы, расположен детский сад и школа №1. Пятнадцать минут ходьбы до центра Шербакуля. Номер в базе: 10148524. Район: Шербакуль рп

👁 2 с 02.11.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Сергей Владимирович](#)

Телефон: [8\(904\)322-69-47](tel:8(904)322-69-47)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот



