

Купить дачу, дом, коттедж за 9 700 000 рублей на ул Снежная

Омская область, Азовский Немецкий Национальный район, Гауф, ул Снежная

9 700 000 Р

48 500Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

170.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Компания "Аркада-Стиль" предлагает к продаже отдельно стоящий 2-х этажный дома в с. Гауф Азовского р-на. Отличное тихое место в непосредственной близости от города Омска(16км). Дом на тёплой шведской плите, основной материал стен сибит. Мягкая финская кровля. Общая площадью помещений 200 м2. Дом строился для себя, с использованием только качественных и экологически чистых стройматериалов. Ремонт не закончен, но для вас это будет возможностью воплотить свои мечты и проявить творчество. В доме есть всё необходимое для комфортного проживания: - центральное газовое отопление + электрическое альтернативное. - электричество - вода - септик - интернет Установлена система охраны(видео наблюдение). На участке имеются посадки, хорошая теплица и большая (3000л) ёмкость для воды для полива. Ворота автоматические, открываются с пульта. Хорошему покупателю достанется весь хоз. инвентарь: два триммера, газонокосилка, снегоуборочная машина и т.д. Агентство недвижимости "Аркада-Стиль" оказывает услуги по оформлению ипотеки, рефинансированию, а также сопровождению на сделке и юридической проверке.

👁 9 с 26.11.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Алексей Полетаев](#)

Телефон: [+79659783977](tel:+79659783977)

## Характеристики

Площадь жилая	170.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	12.0 сот



