

Купить дачу, дом, коттедж за 12 650 000 рублей на Янтарная, 8

Омская область, Омский район, Троицкое, Янтарная, 8

12 650 000 Р

55 000Р за м²

230.00 м²

Общая

Компания Этажи предлагает Вашему вниманию двухэтажный, полностью благоустроенный, просторный и уютный дом общей площадью 230 кв. м. Дом построен по каркасной технологии, утеплён минватой и обшит сайдингом. Дом разделён на две самостоятельные половины. В каждой половине на первом этаже: гостиная, кухня, санузел и вспомогательные помещения (прачечная+котельная). На втором этаже каждой половины по две спальни. В доме сделан современный ремонт из качественных материалов в светлых тонах. Установлены надёжные входные двери, окна ПВХ, современные межкомнатные двери. В комнатах натяжные потолки, на полу уложен ламинат, лестницы выполнены из дерева. В каждой половине самостоятельная система отопления (электрическое + печное), а также свой санузел с септиком на 4,5 куб.м. В ближайшее время планируется подключение газа. Участок площадью 7.6 кв.м. ухожен, огорожен забором из профнастила. Есть место для парковки. Участок отнесён к категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуальной жилой застройки. Межевание проведено. В 2-х минутах ходьбы от дома находится остановка общественного транспорта, транспорт каждые 10 минут. Организована доставка школьников из коттеджного посёлка в школу села Троицкое. Детский сад, аптеки, супермаркеты, пункты выдачи интернет-магазинов ...

👁 1 с 06.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [8\(908\)115-05-12](tel:8(908)115-05-12)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.59 сот

