

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на Омская,

Омская область, Омский район, Омская,

3 900 000 Р

41 935Р за м<sup>2</sup>

93.00 м<sup>2</sup>

Общая

Представлен на продажу загородный дом, расположенный в поселке Ачаирский в 54 км от Омска. Эта недвижимость идеально подойдет как для круглогодичного проживания, так и для использования в качестве дачи. Дом имеет отличную транспортную доступность благодаря трассе "Черлакский тракт", что обеспечит быструю и удобную дорогу до Омска как на личном автомобиле, так и на маршрутном такси. Важно отметить благоприятную экологию этого района, что позволит ощутить реакцию организма на свежий воздух и тишину в ночное время. В поселке хорошо организована инфраструктура с широкими прямыми улицами, регулярной уборкой снега и наличием магазинов, школы, детского сада, почты, аптеки и больницы в пешей доступности. Также есть клуб, современная детская площадка, парковая зона и оборудованный пляж на берегу реки Иртыш. Сам дом расположен в центре поселка на асфальтированной дороге, имеет песчаную почву, и не вызывает проблем с фундаментом или грязью. В доме хороший ремонт с новой сантехникой, медной электрикой, отопление обеспечивается напольным котлом с электрогенератором на случай отключения электричества, а также есть новый водонагреватель. Общие расходы на газ в самые холодные месяцы составляют примерно 3000 рублей. Документы на землю и дом оформлены на одного собственника. Также имеются два ...

👁 1 с 04.04.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Рашид](#)

Телефон: [8\(906\)990-51-24](tel:8(906)990-51-24)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот



