

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на Граничная,

Омская область, Омский район, поселок Новоомский, Граничная,

4 900 000 Р

56 257Р за м²

87.10 м²

Общая

Теплый, светлый, уютный дом площадью 87,1м² без учета мансарды на земельном участке 5,5 соток. Всё в собственности, чистая продажа, 1 собственник. В доме имеется твердотопливный котёл, центральная вода, канализация, газ завели в поселок в 2023 году, сейчас ведутся работы по газификации. Дом изготовлен из керамзитоблоков с утеплителем, в ближайшее время будет обшит сайдингом. Высокие потолки, мансардный этаж под ремонт. Удобная планировка дома, большой коридор, просторный зал совмещен с кухней, 2 изолированные спальни, санузел с душевой кабиной. На участке имеются все плодово-ягодные насаждения. Дом расположен вдалеке от шумной трассы, в нескольких минутах от дома расположена остановка общественного транспорта - Сельхозтехникум, откуда Вы можете доехать до центра города за полчаса. В шаговой доступности, рядом поликлиника, почта, сбербанк, школа, детсад, магазины и многое другое, что нужно для комфортного проживания. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить вдали от городской суеты, но при этом иметь доступ ко всей необходимой инфраструктуре. При покупке данного объекта выдается гарантийный сертификат юридической чистоты. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки. Номер в базе: 11058306. Район: Новоомский п.

👁 1 с 04.06.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Наталья Анатольевна](#)

Телефон: [8\(909\)709-86-10](tel:8(909)709-86-10)

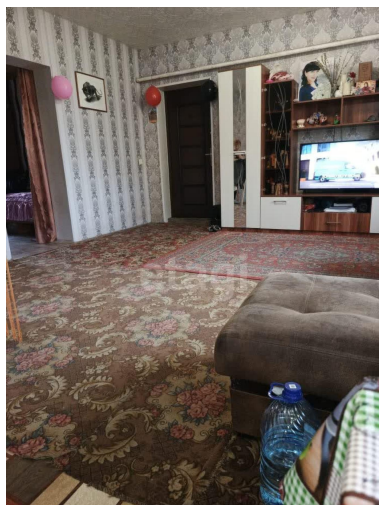
Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.5 сот



NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO2065



NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO3021



NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO1156



NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO1576



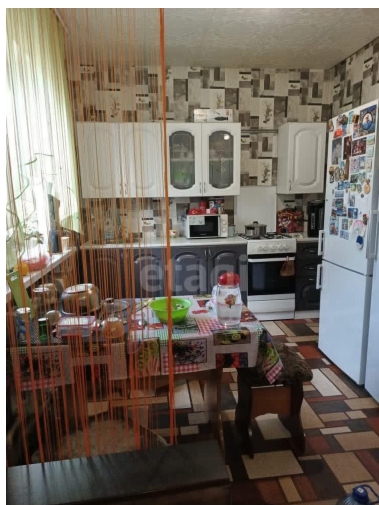
NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO1798



NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO1229



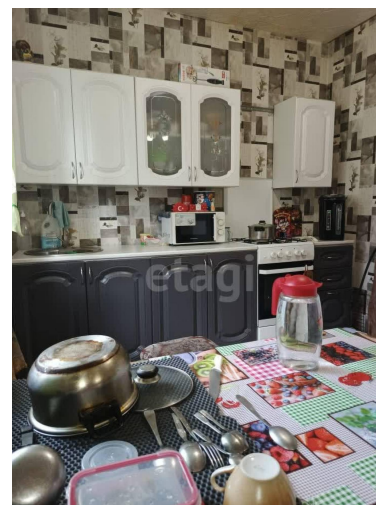
NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO1281



NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO1353



NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO1701



NOTE 40 Pro

24mm f/1.75 1/50s ISO2181