

Купить дачу, дом, коттедж за 11 499 000 рублей на Доватора, 22

Омская область, Исилькульский район, поселок Ленинский, Доватора, 22

11 499 000 Р

66 855Р за м²

172.00 м²

Общая

ДОМ ПРОДАЕТСЯ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ СТЕН, ПОЛЫ, СМОНТИРОВАНЫ ВСЕ КОМУНИКАЦИИ И ЗАВЕДЕНЫ В ДОМ (ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДООТВЕДЕНИЕ). Коммуникации внутри дома: Внутри дома разведена Полностью Вся электрика по проекту, расставлены розетки выключатели. - смонтирована отопление трубная система (тёплый пол и радиаторы во всех комнатах,) Смонтирован резервный электродкотёл . - канализация. Все коммуникации заведены в дом подключены ,получены все документы. Стены дома: Дом построен из керамзитоблока, утеплён полистирольно- бетонной заливкой 15 см . Фундамент ленточный утепление пеноплексом. Залит бетонный пол 120мм с утеплением. По бетонному полу разведен тёплый пол трубная система, смонтирована Чистовая стяжка 70 мм. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДОМА: -Залит чистовой пол механизированным способом - Чистовая штукатурка стен механизированным способом КРОВЛЯ: металлочерепица 0.5мм, Утепление потолка выполнено, базальтовая плита 200 мм. УЧАСТОК: Дом находится на участке 5.5 соток, Дорога до участка отсыпана песком, вторичным щебнем, асфальтовой крошкой, с утрамбовкой катком каждого слоя !!! Номер в базе: 11121339. Район: Московка-2

👁 0 с 18.06.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Аман Нигматуллаевич](#)

Телефон: [8\(965\)878-64-48](tel:8(965)878-64-48)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.5 сот

