

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на Первомайская, 7

Омская область, Омский район, поселок Новоомский, Первомайская, 7

5 200 000 Р

53 061Р за м²

98.00 м²

Общая

Компания Этажи представляет дом в п. Новоомский. ПОДХОДИТ под ипотеку. Цена актуальна, пока не продан интересующий нас объект. Продаётся каркасно-засыпной дом 1989 года постройки в посёлке Новоомском. Расположен в экологически чистом развитом районе, в 10 минутах езды от Старого Кировска, за 20 минут на машине можно доехать до Голубого огонька. В доме 4 комнаты + кухня. Газ - баллон, горячая вода - бойлер, канализация - выгребная яма. Холодная вода централизована. Отопление печное. Туалет в доме, душевая кабина. Дом очень тёплый и светлый, состояние комнат - заезжай и живи. Пристроена веранда, на которую можно будет вынести кочегарку с печкой. Есть гараж, баня, хозпостройки. Двор большой, огород. В 2011 году была заменена крыша дома. Посёлок городского типа, есть своя больница, магазины Магнит, Красное и Белое, аптека. Есть садик, школы: отдельно начальная и старшая, в пешей доступности Сельскохозяйственный техникум. Автобусные маршруты: 120 (Новоомский - МЕГА), 163 (проходящий из Гауф-хутора до ЖД вокзала). В летнее время проходят различные "дачные" маршруты. Дом расположен в пяти минутах ходьбы до остановки. Номер в базе: 11218690. Район: Новоомский п.

👁 3 с 16.07.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [8\(965\)970-53-87](tel:8(965)970-53-87)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

