

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Ворошилова, 1а

Омская область, Ворошилова, 1а

3 800 000 Р

32 122Р за м²

118.30 м²

Общая

Продается отличный дом на земельном участке 26 соток в р.п. Шербакуль, Шербакульский район, Омская область. Общая площадь дома 118 м2. Участок огорожен сайдингом. Есть баня, сарай. В 2024 году осуществлена замена кровли всего дома, сделана дополнительная крытая веранда 3*9 м2 и ремонт комнаты. Окна ПВХ. Отопление газовое, металлические радиаторы отопления и трубы. Коммуникации: септик, газ, водопровод. Большой зал-гостиная. Кухня 11,3 м2. В ванной комнате душевая кабина. Два входа. При продаже остается кухонный гарнитур, шкаф-купе. На участке высажены плодовые, декоративные деревья и кустарники, выделен огород для посадки картофеля. Теплица. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности аптека, больница, автовокзал, Шербакульская адаптивная школа-интернат, школа-лицей, школа искусств, детский сад, кулинария, магазины. Дороги - асфальтированное покрытие. В 12 минутах ходьбы озеро Шербакуль. Возможен торг. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки, при необходимости. Номер в базе: 11339290. Район: Шербакуль рп

👁 1 с 13.08.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Ирина Александровна](#)

Телефон: [8\(908\)111-90-13](tel:8(908)111-90-13)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	23.6 сот

