

Купить дачу, дом, коттедж за 13 600 000 рублей на 7-я Северная

Омская область, Омский район, Усть-Заостровка, 7-я Северная

13 600 000 Р

80 952Р за м²

168.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Купите коттедж за городом. Предлагаем к бронированию на завершающем этапе строительства (срок сдачи май 2024 года) просторный коттедж от застройщика. Расположение: с. Усть-Заостровка, микрорайон Северный, новая улица с домами в едином стиле (ориентир магазин Пятёрочка). Все коммуникации: газ, электричество (15 кВт, 3 фазы), вода (городская), канализация (септик). Строительство осуществляется согласно проектной документации. Фундамент: монолитная плита (армированная металлической арматурой, бетон М300). Коттедж полностью из кирпича. Качественный облицовочный керамический кирпич, рядовой кирпич - керамика. Перекрытия заводские ЖБИ плиты. Утепление стен - 10 см. (два слоя по 5 см.) плотным базальтовым утеплителем. Отопление: теплый пол на первом этаже (водяное, газовый котел двухконтурный, резервный электродкотел). Кровля - гибкая черепица, утепление 30 см. В доме большая крытая терраса. Дом без отделки (сделана стяжка пола на первом этаже под плитку/ламинат). Предусмотрено место под камин. В поселке много магазинов (в шаговой доступности супермаркет Пятёрочка), улицы освещаются, интернет и телевидение от дом.ру., дороги чистятся регулярно. Комплектация: ввод в дом газа, воды, электрического кабеля подземным способом, окна с акриловым напылением, цвет темный орех, снаружи металлические входные двери, водосточная ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	13 сот

<https://omskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-7-ya-severnaya-124775828/>

Restate

