

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Сиреневая

Омская область, Омский район, Усть-Заостровка, Сиреневая

6 000 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>

80.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом 2022 г.п. на участке 9 соток, Строительство завершено полностью, свободная планировка. местоположение - с. Усть-Заостровка, ориентир ЛИНКЕРПАРК - за ним. Отделка: - стены по периметру выровнены и оштукатурены. Выполнена стяжка пола и утепление потолка. Возможно обустройство мансардного этажа. Конструктив: фундамент - ленточный, несущие стены - полиэстеролбетонные теплосберегающие блоки, обложены морозостойким теплопроводным кирпичом высшего качества уникальной технологии завода Ликолор. Тип кровли - 4-хскатная, металлочерепица. Перекрытие - деревянная обрешетка. По проекту дома - возможна организация 2х-3х спален, просторной гостиной, кухни, санузла, котельной, возможна вариативность планировки. Один из вариантов планировки на фото. Возможность проведения ремонтных работ силами застройщика. Расположенная рядом территория ЛИНКЕРПАРКА - Катки, горки - зимой - развлекательные мероприятия и ресторан высокого обслуживания - круглый год - если заскучаете от рядом расположенных озер, лесов, природы и свежего воздуха!! С удовольствием покажем и ответим на все вопросы при просмотре.

👁 2 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [8 \(951\) 428-02-06](tel:8(951)428-02-06)

## Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	9 сот

