

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на КП Иртышские зори, Екатериновская ал.

Омская область, Омский район, Усть-Заостровка, КП Иртышские зори, Екатериновская ал.

7 600 000 Р

84 444Р за м²

90.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

АН ДОМСК предлагает к продаже новый дом 2022 года строительства, в самом престижном и востребованном месте Омской области с.Усть-Заостровка. Идеальное место для загородной жизни с видом на русские берёзы. Сочетание развитой инфраструктуры (магазины, школа, детсады) свежего воздуха и тишины! Участок: 15 соток земли, прямоугольный, сухой, высажены молодые плодовые деревья и кустарники, такие как ремонтантная малина, сортовые яблони, вишни и тд. Забор по периметру металлопрофиль. Дом: Одноэтажный, площадью 90м2. Стены - забутовочный кирпич + полистеролбетон + облицовочный кирпич. Кровля стропильная, профлист, карнизы подшиты панелями ПВХ, утепление 20 см каменная вата. Окна ПВХ 6-ти камерные, стекло тонированное, профиль фирмы ORTEX, входные двери алюминий утепленные. Водоснабжение - скважина с хорошей питьевой водой + колодец! Водоотведение - выгребная яма 4 кольца по 1.5 метра с переливом. Осталась внутренняя отделка и обустройство территории на свой вкус! Будем рады все показать и рассказать про дом, так как строили исключительно для себя! Фото не передают волшебную атмосферу этого места! Юридическое сопровождение сделки, помощь в продаже вашей недвижимости для покупки этого дома.

👁 2 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Настасья](#)

Телефон: [8 \(381\) 290-45-45](tel:8(381)290-45-45)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	15 сот



