

Купить дачу, дом, коттедж за 12 600 000 рублей на 7-я Северная

Омская область, Омский район, Усть-Заостровка, 7-я Северная

12 600 000 Р

93 820Р за м<sup>2</sup>

134.30 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагаем к бронированию на завершающем этапе строительства НОВИНКА просторный одноэтажный коттедж от застройщика. Расположение: с. Усть-Заостровка, микрорайон Северный, новая улица с домами в едином стиле (ориентир магазин Пятёрочка) наши дома расположены в самой крутой локации возле березовой рощи.. Все коммуникации: газ, электричество (15 кВт, 3 фазы), вода (городская), канализация (септик). Строительство осуществляется согласно проектной документации. Фундамент: монолитная плита (армированная металлической арматурой, бетон М300). Коттедж полностью из кирпича. Качественный облицовочный керамический кирпич, рядовой кирпич - керамика. Перекрытия заводские ЖБИ плиты. Утепление стен - 10 см. (два слоя по 5 см.) плотным базальтовым утеплителем. Полностью кирпичный, на фасаде так же облицовочный кирпич. Отопление: теплый пол на первом этаже (водяное, газовый котел двухконтурный, резервный электродкотел). Кровля - гибкая черепица, утепление 30 см. В доме большая крытая терраса. Дом без отделки (сделана стяжка пола на первом этаже под плитку/ламинат). Предусмотрено место под камин. В поселке много магазинов (в шаговой доступности супермаркет Пятёрочка ), улицы освещаются, интернет и телевидение от дом.ру., дороги чистятся регулярно. Данная улица АСФАЛЬТИРОВАНА застройщиком (тротуар и установка ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

## Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	13 сот

