

Купить дачу, дом, коттедж за 8 650 000 рублей на Успешная

Омская область, Омский район, Дружино, Успешная

8 650 000 Р

121 831Р за м<sup>2</sup>

71.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

АН Лиора предлагает к продаже отличный дом в поселке Дружино. Подходит под сельскую ипотеку 3%. Высокие потолки, панорамные окна. Материал стен Арболит, ленточный фундамент. Кровля профнастил 8 мм. Стены оштукатурены, проводка разведена. Компактный одноэтажный дом площадью 62 кв.м прекрасно подойдет для большой семьи. Здесь есть просторная гостиная, где можно разместить большой телевизор, саундбар и создать локацию для встречи гостей. Предусмотрена эргономичная кухня с большим окном, вид из которого выходит на задний двор. Для увеличения пространства дом возможно построить с цокольным этажом. Его можно использовать в качестве огромной кладовой, оборудовать бильярдную или мастерскую. Мы предлагаем 60 проектов домов, от 35 до 200 квадратных метров с высоким цоколем. Дополнительно по согласованию, предлагается будущим хозяевам уникальная система отопления-майнинг, которая приносит от 20 тыс/мес. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

## Характеристики

Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	8 сот



**35** м<sup>2</sup>  
Жилая площадь

**4.05** м  
Гарантированная высота потолков

