

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Александровская усадьба КП

Омская область, Омский район, Троицкое, Александровская усадьба КП

4 000 000 Р

114 286Р за м²

35.00 м²

Общая

8.20 м²

Жилая

19.50 м²

Кухня

АН Лиора предлагает к продаже отличный дом в Усть заостровке поселок Комисарово. Подходит под сельскую ипотеку 3%. Высокие потолки, панорамные окна. Материал стен Арболит, ленточный фундамент. Кровля профнастил 8 мм. Стены оштукатурены, проводка разведена. Компактный одноэтажный дом площадью 35 кв.м без учета закрытой террасы и цоколя, Для владельцев автомобиля подойдет уютный одноэтажный дом площадью 35 кв.м. Планировка предполагает отдельную спальную комнату, кухню-гостиную и большой гараж. Также территорию, запланированную под гараж, можно использовать в качестве террасы. На входной группе предусмотрено большое крыльцо. При входе в помещение располагается эргономичная гардеробная, из которой можно попасть в ванную комнату и на кухню. Для увеличения пространства дом возможно построить с цокольным этажом. Его можно использовать в качестве огромной кладовой, оборудовать бильярдную или мастерскую. Мы предлагаем 60 проектов домов, от 35 до 200 квадратных метров с высоким цоколем. Дополнительно по согласованию, предлагается будущим хозяевам уникальная система отопления-майнинг, которая приносит от 20 тыс/мес. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 4 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:83812345101)

Характеристики

Площадь жилая 8.20 кв. м

Площадь кухни 19.50 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 8 сот



Серия Дом 1.1 «В»

35 м²
Жилая площадь

4.05 м
Полная высота потолка

