

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на ул Мариинская

Омская область, Омский район, ул Мариинская

10 500 000 Р

109 375Р за м<sup>2</sup>

96.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Компания "Аркада-Стиль" предлагает к продаже новый дом, срок сдачи 4 квартал 2024г., в современном коттеджном посёлке "Берёзовый стан" по Красноярскому тракту( р-н п. Береговой) в 15 минутах езды от черты города по идеальной трассе. Дом 96.4 кв. метра выстроен из газобетонных блоков 400 мм и облицован красивым керамическим кирпичом. Изолированные комнаты, большая кухня-гостиная с видовым остеклением и выходом на террасу. Строение сдаётся в предчистовой отделке, с подключённым электричеством, тёплым полом, стяжкой пола, установленным электродкотлом и счётчиками. Предусмотрена бойлерная (тех.помещение). ПВХ остекление окон, с декоративной раскладкой. Грамотное архитектурное решение - входная "тёплая" зона с лицевой части дома: и красиво, и тепло, и в жилых помещениях чисто. На участке уже есть скважина, септик, высажены сосны, которые прекрасно прижились. Месторасположение земельного участка очень удобное: заезд со стороны пионерского лагеря "Берёзка", от трассы КП отделён красивыми берёзовыми посадками - природным шумовым барьером. Рядом с домом - множество заселённых домов и отличная дорога. Комфортное проживание в загородном доме с возможностью быстро доехать до города.

👁 2 с 06.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Марина Чулкова](#)

Телефон: [+79659780679](tel:+79659780679)

## Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	8.0 сот

