

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Просторная 3-я,

Омская область, Исилькульский район, поселок Ленинский, Просторная 3-я,

10 500 000 Р

105 000Р за м²

100.00 м²

Общая

Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию дом, расположенный в экологически чистой и живописной части Ленинского административного округа города Омска на берегу реки Иртыш! Коттеджный поселок имеет два асфальтированных подъезда, со стороны Черлакской трасы и Новосибирской, до центра города время на автомобиле занимает 15 минут, в километре от домов находятся две школы, одна из них с бассейном, детский сад, мед пункт, три отделения почты, магазины Магнит, Пятерочка, Метро, Лента, овощной рынок, строительный рынок, строительный магазин, салон красоты, ресторан, автомагазин, мойка, четыре АЗС и сто/шиномонтаж, а также просторный песчаный пляж на берегу реки Иртыш. Дом в предчистовой отделке, с теплым полом и всеми коммуникациями. Земля ИЖС, поселок газифицированный, водопровод центральный с тарифом городским, электроэнергия 15кВт-кабель уже заведен в дом под землей и не портит внешний вид дома. В доме три изолированных спальных комнат, прихожая, просторный коридор, большая кухня-гостиная с выходом на террасу, два санузла, котельная, совмещённая с хозяйственной комнатой. Сам дом полностью каменный, толщина стены 550мм с армопоясом из бетона с арматурой из четырех прутков 12мм, облицован премиум кирпичом Флэш, на максимально дорогом и надежном плитном фундаменте 300мм М300 ...

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Елизавета](#)

Телефон: [8\(903\)927-95-50](tel:8(903)927-95-50)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.6 сот

