

Купить дачу, дом, коттедж за 6 980 000 рублей на Садовая, 30

Омская область, Омский район, Троицкое, Садовая, 30

6 980 000 Р

41 059Р за м<sup>2</sup>

170.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается отдельно стоящий теплый благоустроенный дом в тихом живописном месте на участке 20 соток. Этот уютный дом станет идеальным местом для жизни вдали от городской суеты. В населенном пункте есть вся необходимая инфраструктура: магазины, школа, медицинский пункт и остановка общественного транспорта. Дом оборудован газовым отоплением и теплыми полами по всему периметру. Дом очень теплый, что очень выгодно по оплате за газ. К дому пристроен гараж размером 6×4 м и котельная площадью 9 кв. м. На втором этаже выполнена черновая отделка, полы утеплены, что позволяет вам завершить интерьер по своему вкусу. Участок ухоженный, на нем посажены хвойные деревья, а также плодовые растения: яблоня, смородина, жимолость, облепиха и другие. Участок сухой и даже в дождливое лето не подтапливается. Расстояние до черты города составляет всего 21 км (15 минут на автомобиле). Также имеется возможность добраться на рейсовом автобусе. Один собственник, чистая продажа. Звоните, договоримся о просмотре. Номер в базе: 11525632. Район: Петровка с.

👁 3 с 21.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [8\(909\)199-80-94](tel:8(909)199-80-94)

## Характеристики

|                     |    |                          |        |
|---------------------|----|--------------------------|--------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да     |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да     |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 20 сот |

