

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Садовод-1 СНТ

Омская область, Омский район, Садовод-1 СНТ

8 900 000 Р

68 462Р за м²

130.00 м²

Общая

Продаётся уютный, добротный дом в районе СИБНИИСХОЗа Площадь дома 130 кв.м; участок 4 сот. Стены: керамзитоблоки + утеплитель каменная вата 2 слоя. 3 этажа: первые два этажа - жилые с отличным ремонтом, третий этаж - утеплённый, чистовая отделка под покраску для организации игровой зоны, комнаты отдыха. В доме на полу ламинат, качественный линолеум; на кухне - плитка. В гостиной установлен уютный камин. В дом заведены централизованный вода и газ, установлены счетчики. Септик 8 куб.м. Возможность подключиться к центральной канализации через год. Сан.узел - на первом этаже, туалет и душевая кабина в сан.узле на втором этаже. Есть сарай 2*4м, парковка на 2 места в ограде плюс гостевая парковка на 6-8 автомобилей рядом с участком. Волшебная баня 4*5м, круглогодичный отдых для души и тела обеспечен! Качественный металлический забор высотой 1,2 м, ворота. Участок ухоженный с нужными и важными посадками - яблони, смородина, малина, клубника, розы. Также установлена теплица, качели. Территория ограды и дорожки на участке выложены плиткой. Соседи проживают круглый год. Удобная транспортная развязка - до центра города - не более 10 минут. Территория СНТ находится под охраной. Освещение улиц и вывоз мусора - круглогодичное. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Дом подходит ...

👁 1 с 21.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Елена Владимировна](#)

Телефон: [8\(909\)199-19-78](tel:8(909)199-19-78)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.2 сот

