Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Полевая, 23

Омская область, Омский район, Полевая, 23

11 500 000 Р
47 917Р за м^2

240.00 м^2
Общая

На продаже большой двухэтажный жилой коттедж в живописном месте Омского района . с. Надеждино находится в 15 км от г. Омска по Красноярскому тракту . Коттедж на 2 входа, а значит могут проживать 2 семьи. Земля ИЖС, дом находится на участке 8 сот. +8 сот. участок для посадок. Год ввода 2018 г. Стены - СИБИТ 30 см., обложен Азовским облицовочным кирпичом. Коттедж находится на первой линии у дороги (первый поворот на село) Подъезд от дороги к дому засыпан щебнем, зимой в 7:00 дороги чистит трактор от Администрации . Помещения :на 1 эт. комната 36 кв. м. , запланирована лестница на 2-ой эт, просторная кухня 16 кв. м. , коридор -12 (в нем погреб, обложенный кирпичом), зал -21 кв. м., спальня - 14 кв. м. , большой раздельный санузел. Второй этаж 120 кВ.м утеплен пол и крыша , установлены стеклопакеты ,остальное на ваше усмотрение и вкус . Внутренние коммуникации: 1.Отопление автономное газовое +электрическое. 2. Водоснабжение - скажина. 3. Канализация - септик из 2-х колец. 4. Интернет Дом.ру. На участке : баня, сарайчик и ограждение для домашней птицы. Оплата ЖКХ по деревенскому тарифу (газ, электричество). Участок будет огражден со всех сторон металлопрофилем. Так же в ближайшее время будет сделано крыльцо . В селе есть Магнит и др. магазины, базар с фермерскими продуктами, новый ФАП ...

0 с 21.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: Анна Сергеевна

Телефон: 8(909)710-25-56

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	16 сот