

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Аллея 2-я,

Омская область, Омский район, Аллея 2-я,

8 500 000 Р

51 578Р за м²

164.80 м²

Общая

Просторный, светлый, теплый дом со всеми подключенными коммуникациями (газ, центральная вода, канализация), построен из Сибита (30см), обложенный копыловским, качественным облицовочным кирпичом, на ленточном фундаменте. Дом расположен в 20 минутах от города в СНТ Зеленая Падь в тихом живописном месте, в 500 метрах от Иртыша и в 100 метрах от горячего источника минеральной воды, в одном из самых лучших и экологически чистых районов Омского района! Дом строили для себя, с продуманными планировками комнат, всё коммуникации разведены по помещениям, установлен газовый котел Bosch, теплый пол раскинут по полу, осталось заштукатурить, натянуть потолки, положить паркет и расставить мебель по своему вкусу - дом с круглогодичным проживанием готов! Также имеется летний водопровод для полива с мая по октябрь. На участке спланирована баня и гараж, выкопан грунт под фундамент. Посажены молодые голубые ели и плодово-ягодные насаждения. Напротив СНТ находится поселок Иртышский, где имеются супермаркеты, аптеки, пекарня, школа, поликлиника, сбербанк, почта и многое другое. что нужно для комфортного проживания. Территория находится под охраной и видео наблюдением. Идеальная трасса Черлакского тракта и новый асфальт до дома, регулярное автобусное сообщение. Отдельно хочется отметить, что это не просто ...

👁 1 с 21.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [8\(906\)990-43-70](tel:8(906)990-43-70)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	17.1 сот

