

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Родниковая, 2

Омская область, Омский район, Троицкое, Родниковая, 2

6 500 000 Р

40 932Р за м²

158.80 м²

Общая

Материал - газобетонные блоки "вармит". Между первым и вторым этажом армопояс (залит бетоном). Утепление между первым и вторым этажом - эковата. Стены армированы и заштукатурены, утеплены пеноплексом. Кровля - металлочерепица. Все технологии соблюдены. Дом благоустроенный: альтернативное (дрова и электричество) отопление, вода, электричество, канализация. Счётчики установлены. ламинат, окна ПВХ. Планировка дома включает в себя: на первом этаже: большой зал-гостиную, кухню, комнату совмещенный санузел, котельную, на втором этаже: три спальни сан. узел Дом построен из газобетонных блоков, утеплен, осталось только обшить сайдингом. Фундамент ленточный, утепление пеноплексом. Газификация ожидается до 2025 года. Успейте купить по выгодной цене! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Инфраструктура: остановка общественного транспорта "Озерки", транспорт ходит каждые 10 минут. Магазины: "Магнит", "Пятёрочка" в Ясной Поляне. Школы: в с. Троицкое - "Троицкое СОШ", № 53, шк. № 55. Детский сад в с. Троицком "Ромашка", и в Ясной Поляне № 112. Мы также гарантируем для Вас безопасное и комфортное сопровождение сделки. Вам нужна ипотека? Возможно оформление льготной, сельской ипотеки. Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам ...

👁 2 с 21.10.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нэлля Суреновна](#)

Телефон: [8\(951\)413-05-49](tel:8(951)413-05-49)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.9 сот

