

Купить дачу, дом, коттедж за 1 990 000 рублей на Рубин СНТ

Омская область, Тюкалинский район, поселок Октябрьский, Рубин СНТ

1 990 000 Р

61 420Р за м²

32.40 м²

Общая

Срочно! Цена снижена! В связи с переездом в другой город продаётся капитальный дом 32,4 кв.м в СНТ "Рубин" (ул. Барабинская, Московка) на участке 4,2 сот. Городская прописка. Дом подходит под ипотеку и мат. капитал. Один взрослый собственник; дом без задолженностей и обременений. Добротный фундамент, кирпичные стены, пластиковые окна, один этаж. Печное отопление. Дом подходит для круглогодичного проживания. Туалет на улице, есть септик. Сделана разводка из полипропиленовых труб на летний водопровод на дом и на баню. И да! Удивительная баня 20 кв. м. Строили для себя, использовали качественный лес (отличный бревенчатый сруб), новая печь, новый котёл, надёжные пологи, отделка вагонкой. На участке также колодец, мангальная зона, веранда, теплица, качели. Возможна продажа дома с мебелью. Для проживания можно утеплить и обустроить мансарду, жилая площадь 3*5 м. Парковочное место на территории участка. Подъездная дорога - в отличном состоянии круглый год. На территории СНТ есть мусорка. До ближайшей остановки общественного транспорта - 200 метров, откуда можно уехать в любую часть города. Тихое, ухоженное место для спокойного размеренного проживания. Порядочные соседи проживают круглый год, заботливый и чуткий председатель. Отличная возможность жить на своей земле в пределах ...

👁 1 с 21.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Елена Владимировна](#)

Телефон: [8\(909\)199-19-78](tel:8(909)199-19-78)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.9 сот

