

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на СНТ Простор

Омская область, Омский район, Усть-Заостровка, СНТ Простор

24 000 000 Р

55 389Р за м²

433.30 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Предлагаю Вашему вниманию благоустроенный, трехэтажный дом, площадью 433.3 м2, на участке в 15 соток, на берегу Иртыша с индивидуальным выходом к реке. Планировка: цоколь: спортзал, сауна с комнатой отдыха и душевой, бойлерная, прачечная, холодная комната под овощи хранилище, санузел; 1 этаж гараж на 3 машины, кухня, столовая, гостинная с камином, коридор, терраса с видом на Иртыш; 2 этаж 3 спальни, из которых 2 спальни со своими санузлами и зимним садом(лоджия), кинозал (полностью оборудованный), коридор, санузел, гардеробная в одной из спален; 3 этаж- кабинет, отделка из блок-хауса; чердак, отделка-вагонка. В дом заведен свет, центральный, городской водопровод, септик, приточная система вентиляции. Отопление газовое, котел напольный D-ditrex, вывод горячей воды на участок для набора воды в бассейн. В доме теплые полы, датчики движения, лестницы, оборудованны заборами для детей, перила кованные. Пол - керамагранит(произ-во Италия, Испания). Видеонаблюдение по периметру дома, видеодомофон. Кровля-финская черепица. Фундамент-сваи. Дом имеет 4 входа-выхода. Участок огорожен забором из металлопрофиля, кирпич и кованный с видом на Иртыш. Остается вся мебель и бытовая техника. Подходит под все формы расчета: ипотека, сертификаты, материнский капитал. Юридическое сопровождение сделки. Показ, в удобное ...

👁 1 с 22.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [8 \(381\) 290-45-45](tel:83812904545)

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	15 сот



