

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на ул Ленина, 102

Омская область, поселок Северо-Любинский, ул Ленина, 102

5 700 000 Р

47 500Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается к продаже благоустроенный жилой дом с земельным участком общей площадью 11 соток. Дом расположен в удобном районе с отлично развитой инфраструктурой. Все удобства современного жилья: центральное газоснабжение обеспечивает комфортные условия круглый год. Дополнительные преимущества участка включают наличие бани, гаража, огорода и сарая. Вся крупная мебель останется новым собственникам, что значительно упрощает переезд, предложение заехал и живи. Участок свободен от любых юридических ограничений и обязательств — идеальное решение для покупки недвижимости без рисков. Подключены все необходимые инженерные системы и коммуникации: Центральное газоснабжение: качественное отопление и горячая вода круглый год. Электричество: стабильная подача электроэнергии, позволяющая комфортно пользоваться бытовой техникой и освещением. Центральное водоснабжение: чистая питьевая вода круглосуточно доступна в доме. Канализация подключена централизованно, обеспечивая удобство эксплуатации и отсутствие проблем с обслуживанием. Удобство расположения и продуманность территории делают этот объект привлекательным выбором для комфортного городского проживания. Агентов просьба не беспокоить, есть юрист для выхода на сделку, показы осуществляем самостоятельно.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136030415](tel:+79136030415)

## Характеристики

|                     |          |                          |    |
|---------------------|----------|--------------------------|----|
| Этажей всего        | 1        | Наличие водоснабжения    | да |
| Наличие канализации | да       | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка     | 11.0 сот |                          |    |



