

Купить дачу, дом, коттедж за 1 950 000 рублей на улица Ленина

Омская область, улица Ленина

1 950 000 Р

46 429Р за м²

42.00 м²

Общая



Продается дача от собственника, на второй линии от р. Иртыш в СНТ Север, Дружинское сельское поселения, Омский район (район РЭБ/Горячий ключ/Дружино). Участок (4,3 сотки) второй от края. До воды 100 метров, есть песчаный пляж. Хорошие соседи. Дом 2-х этажный общей площадью 42,4 м², на первом этаже - веранда (8,5 м²), комната (18,5 м²), в комнате устроен камин. На мансардном этаже - комната (13,6 м²), комната очень уютная, имеется застекленная лоджия. На участке имеется кирпичная баня (S=8,3 м²), хоз. блок (двухдверный контейнер), удобный туалет. Имеется стоянка на 2 машины. Вода в СНТ в летний сезон каждый день (можно сказать круглосуточно), электричество круглый год. На участке имеются плодовые деревья: яблони, вишни, кустарники малина, крыжовник, жимолость, клубника. Земля плодородная. Дача расположена в очень живописном и удачном месте возможно купание в реке и рыбалка. Хорошие соседи. Охрана 24/7 круглый год. Ближайшие магазины в поселке Горячий ключ / Дружино 1 км. В шаговой доступности (в 100 метрах) остановка общественного транспорта: маршрутное такси 922, автобус 214. Подъезд к даче на автомобиле с двух сторон вдоль берега въезд со стороны РЭБ и со стороны Дружино/Горячий ключ. Участок в хорошем состоянии.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136809847](tel:+79136809847)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1989
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4.37 сот



