

Купить дачу, дом, коттедж за 4 100 000 рублей на ул Карла Либкнехта, 72

Омская область, Марьяновка, ул Карла Либкнехта, 72

4 100 000 Р

48 235Р за м²



85.00 м²

Общая

Продается тёплый и уютный дом на участке 9 соток в рабочем посёлке Марьяновка, Омская область — всего в 50 км от Омска. В шаговой доступности: ж/д станция, транспорт, больница, магазины, полиция, пожарная часть. В доме: — 4 изолированные комнаты — Просторная кухня (остаётся новым владельцам) — Большая ванная с душевой кабиной и тёплым полом — Просторная прихожая — Уютная терраса — отличное место для посиделок — Газ, вода, свет, септик — Интернет, спутниковое ТВ, стационарный телефон — Новая крыша, ПВХ-окна, дом утеплён и обшит сайдингом На участке: — Ухоженный огород — 3 грядки сочной клубники — Плодовые деревья, ягоды — Теплица — Просторная хозпостройка с 3 секциями (одна утеплена) — Подвал 2022 г. с полками для заготовок и овощей — Ёмкость для дождевой воды — Новые ворота и калитка, территория полностью огорожена — За оградой тоже ухожено: деревья, земля под посадку (сажали картофель) Остаётся: • Кухонный гарнитур • Стиральная машина • Бойлер • 2 дивана • 2 односпальные кровати Остальная мебель — по договорённости Дополнительно: • Красивые закаты • Спокойные, приветливые соседи • Место, где хочется жить Дом ждёт классных новых хозяев. Уют, тишина, простор, готовность к проживанию — всё для комфортной и счастливой жизни!

👁 4 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136602145](tel:+79136602145)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1972
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.0 сот		

