

Купить дачу, дом, коттедж за 8 400 000 рублей на Усть-Заостровка Село,Набережная улица,14

Омская область, Омский район, Усть-Заостровка Село,Набережная улица,14

8 400 000 Р

43 011Р за м²



195.30 м²

Общая

Продажа от собственника, без комиссии. Уютный загородный дом в экологически чистом районе Усть-Заостровка на берегу Иртыша для круглогодичного проживания или сдачи в аренду. В доме все готово для жизни и отдыха. Спальня, гостиная, кухня, теплая большая веранда, санузел с удобной ванной. Две сауны (сухая и влажная), бассейн, комната отдыха, санузел с душевой кабиной. Три больших кирпичных гаража (для автомобилей, квадроциклов, лодок). Крытая мангальная зона с мангалом и казаном. Отмостка и вдоль всего дома широкая дорожка вымощена тротуарной плиткой. Вокруг участка кирпичный 2,5 м забор. Доступ с двух улиц - Набережной и Иртышской, с обеих сторон металлические ворота с калитками. Интеллигентные тихие соседи! В поселке есть магазины продуктовые и хоз.товары, школа, садик. Ходит общественный транспорт. Рядом ресторан в Иртышской Ривьере. На участке много свободного пространства - можно построить еще один дом или оставить место для посадок и деревьев. Окажем помощь в одобрении ипотеки и продаже вашей недвижимости. Звоните! Ответим на вопросы и организуем показ в удобное Вам время.

👁 3 с 22.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Белозеров Андрей](#)

Телефон: [89620583662](tel:89620583662)

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	16 сот



