

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на улица Воровского, 55

Омская область, улица Воровского, 55

5 200 000 Р

69 333Р за м²



75.00 м²

Общая

Дом и участок в собственности (Служил нам верой и правдой с 1998 года), уютный с мансардой, угловой расположен на центральной асфальтированной улице (Воровского) и 7-я Марьяновская), на высоком сухом месте (до грунтовых вод 7-9 м). Несколько шагов до остановки общественного транспорта в любые концы города. Несколько шагов до магазина. Рядом МСЧ4, торговый комплекс Мир, Ярче, Озон. Дом полностью благоустроен, земля в собственности. Все в доме- ванна, туалет. Проведено газовое отопление. Воду можно нагревать как бойлером так и автоматическим газовым котлом- два сезона отопление на газу, раньше было центральное отопление, но это было дорого . Проведен интернет, вайфай, камеры на две стороны дома. В доме пять комнат (три внизу, две вверху). Просторный погреб с полочками для хранения консервов и двумя ямами для хранения овощей (картофель, свекла, морковь). Есть кладовочка. Гараж. Во дворе баня, летняя кухня, беседка, дровяник, летний душ, беседка, увитая виноградом. Три сотки земли: 3 куста винограда разных сортов, 7 кустов черной смородины, 4 грядки ремонтантной клубники. Цветы (пионы, флоксы, лилии). Соседи очень хорошие.Один владелец, чистая продажа.

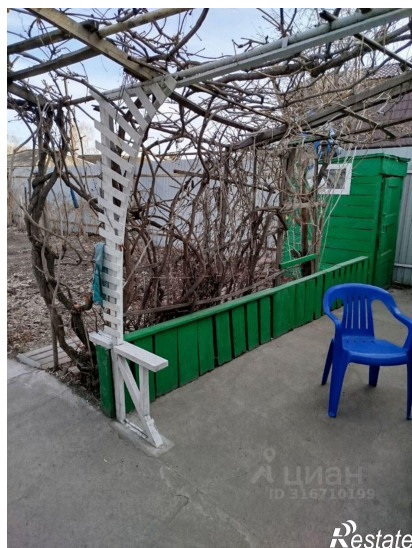
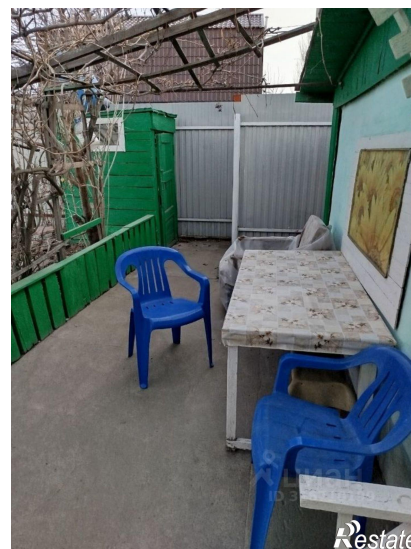
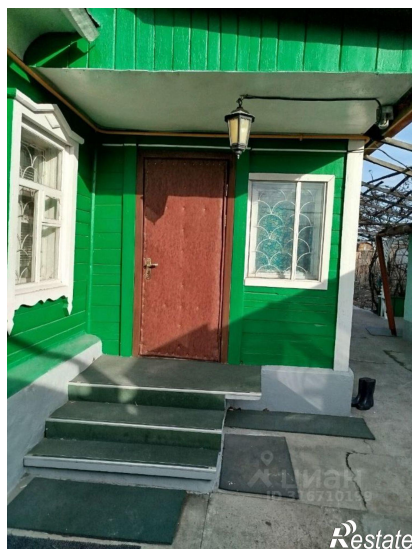
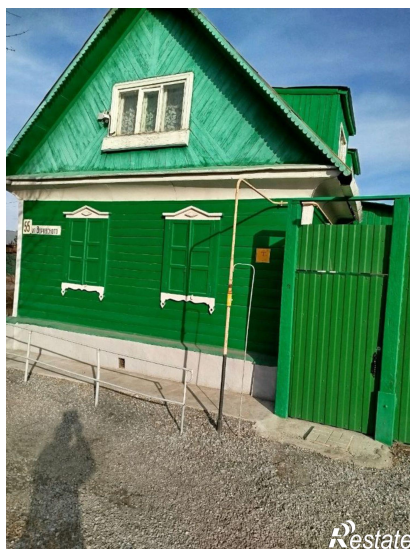
👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136416940](tel:+79136416940)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1957
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	3.8 сот		





Restate



Restate