

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на ул Труда, 14

Омская область, Марьяновка, ул Труда, 14

11 000 000 Р

38 194Р за м²



288.00 м²

Общая

Продам лично шикарный ТРЁХэтажный коттедж 288 кв.м, 9 соток Лучшее предложение для ценителей загородной жизни! Коттедж находится в 30 минутах езды от центра г. Омска по международной трассе, что позволяет не тратить много времени на дорогу и наслаждаться свежим и чистым загородным воздухом. Авторский индивидуальный проект преимущественно европейской планировки позволяет максимально полезно использовать площадь и объём дома, что сокращает затрачиваемую энергию на отопление в 2.7 раза. Дом полностью кирпичный, залит качественным утеплителем. Мансардный этаж утеплен эковатой, что позволяет сохранять накопленное тепло в доме длительное время по принципу термоса. Кровля выполнена из гибкой черепицы с соблюдением технологии. Отопление дома осуществляется твердотопливным котлом. В качестве резервного предусмотрено электрическое. В третьем квартале 2017 года дом будет подключен к газопроводу. Первый этаж с размещением общей комнаты, кухни-столовой, прихожей покрыт качественным кафелем, под которым, уложен водяной теплый пол, выполняющий функцию аккумулятора тепла. Теплый пол также уложен в спальне, размещенной над гаражом. Практически во всем доме натяжные потолки, 2 санузла. Три этажа (это 7 уровней). В доме гараж с внутренним входом, просторные сауна, баня и предбанник. Дом проектировался ...

👁 2 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136416609](tel:+79136416609)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	9.0 сот

