

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул Удачная

Омская область, Омский район, поселок Новоомский, ул Удачная

8 500 000 Р

70 248Р за м²



121.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

АН «Аркада-стиль» предлагает к продаже высокий, теплый, кирпичный дом 2001гп. Земельный участок под ИЖС 15с в собственности. Есть межевание! На территории участка дом с кирпичной баней, хозяйственные постройки из кирпича, мангальная зона, огород, растет красивейшая елка. Гараж на 2 автомобиля, с 2-мя воротами, 2 смотровые ямы. В доме два входа, парадный и хозяйственный. Все окна ПВХ. Просторная кухня 24м², с глубоким погребом. Три изолированные комнаты в хорошем состоянии. Потолки натяжные, двухуровневые с точечными светильниками. Стены оклеены обоями, на полу линолеум. Туалет в доме, теплый пол выложен кафелем. Межкомнатные двери в едином стиле. Баня соединена с домом теплым коридором, в душевой теплый пол. Центральное водоснабжение и электричество. Отопление электрическое и твердым топливом, подписан договор на проведение газа. Канализация-2 выгребные ямы, отдельно для дома и для бани. Дом обшит сайдингом В поселке есть средняя школа, детский сад, банк, почта, магазины, пункты выдачи интернет-заказов Wildberries и Ozon. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, 20 минут и вы в Омске. Документы готовы. Подходит под ипотеку и сертификаты.

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Светлана Тарасова](#)

Телефон: [+79659783180](tel:+79659783180)

Характеристики

Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	15.0 сот



