

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на ул Набережная, 36

Омская область, Новотроицкое, ул Набережная, 36

13 000 000 Р

77 844Р за м²

167.00 м²

Общая



Отличный полностью благоустроенный дом расположенный в санаторно-курортной зоне Омской Области на берегу Иртыша! Земельный участок 27 соток в собственности, проведено межевание. Дом стоит на сухом месте. Постройки на участке: Баня из сруба площадью 24м2; Сарай из керамзита блоков для хозяйственных нужд; Погреб; Туалет. Посадки: Плодовые деревья (яблони, груша, слива, рябина, вишня); Хвойные деревья; Виноград, Ирга, малина, клубника, слива, крыжовник. Просторный участок с возможностью воплотить все ваши мечты! В доме: Окна ПВХ; В прихожей пол с подогревом; Бетонные перекрытия; Санузел; Первый этаж (83 м2) - 2 спальни, гостиная совмещена с кухней, ванная комната и туалет (септик 6 кубов). Цокольный этаж (83 м2) разделен на две части (требуется косметического ремонта). Предусмотрено место для второго этажа. Дом капитальный, пригодный для жилья круглый год, светлый и уютный. В 5км находится развлекательный комплекс Сказка. Грибные и ягодные леса. Строятся базы отдыха. Хорошие и приветливые соседи. Хорошая транспортная доступность. В поселке есть: Детский сад, общеобразовательная школа, дом культуры, ФАБ, почта, Сбербанк, администрация, 7 магазинов, ПВЗ Ozone, дорога асфальтированная. По Вашему запросу вышлем яркие фотографии в солнечный день! Один взрослый собственник ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835212827](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	27.0 сот		



