

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на ул Ленина, 22

Омская область, Марьяновка, ул Ленина, 22

12 500 000 Р

71 839Р за м²



174.00 м²

Общая

Продается красивый, современный дом. На участке площадью 9 соток расположен дом общей площадью 174 кв. м. (вся земля в собственности). На первом этаже расположена просторная кухня-столовая, гостиная, кабинет, санузел, на втором этаже две просторные спальни, санузел. В кухне, гостиной, спальнях имеется встроенная мебель. В доме много света (окна на все стороны) и воздуха (потолки 3,0м.). Газовое отопление, центральный водопровод и канализация. Территория двора выложена тротуарной плиткой. Во дворе участка находится гараж на 4 автомобиля, баня с парилкой, купальней и комнатой отдыха, Вольер для собаки, огород с теплицей и насаждениями. В доме, гараже и бане есть газовое отопление (природный газ), и резервный твердотопливный котел. Водоснабжение, электричество, канализация. В доме есть все для полноценной комфортной жизни интернет, телевидение, кабельное телевидение, Дом расположен в р. п. Марьяновка в 50 км от г. Омска. До центра города Омска 30 минут. Рядом автовокзал, железнодорожный вокзал и другие объекты. Автобусная остановка в шаговой доступности (каждые 30 мин. Ходит маршрутное такси в г. Омск и т. Д.). Дом ждёт новых хозяев. Дополнительно в собственности земельный участок для хоз. нужд 7 соток.

👁 1 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605517](tel:+79136605517)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		

