

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на ул Парковая, 50

Омская область, Розовка, ул Парковая, 50

7 500 000 Р

104 167Р за м²

72.00 м²

Общая



Продаем уютный дом в селе Розовка на красивой, широкой улице с шикарной парковкой. Дом утопает в зелени, есть баня, гараж, 2 теплицы и капитальный сарайчик. Фасад участка достаточен для постройки еще одного дома с удобным подъездом с улицы, либо для открытия бизнеса, так как рядом расположен продуктовый магазин, пвз Озон и Валберриз-центры притяжения. Дом 72 кв.м. состоит из 4 комнат, 9-метровой кухни, веранды и санузла. Пол- доска, стены - обои. Не евроремонт. Санузел совмещен, есть душевая кабина и окно. В доме имеются все коммуникации - газ, газовый котел, вода городская, электричество 380 В. Канализация. Два входа - центральный и со двора. Окна спален выходят в очень уютный внутренний дворик, закрытый от посторонних глаз. Вообще участок расположен так, что соседи есть только с одной стороны, которая застроена. Соседи - тихие пенсионеры. Участок большой - 23 сотки! Огорожен со всех сторон. С северо-западной стороны высокий бетонный забор, участок не продувается холодными ветрами. Вблизи дома разбит отличный виноградник и огромное количество клубничных грядок! Большое разнообразие пионов, лилий и флоксов. Также много смородины чёрной и красной, яблони, груши. Все фото реальные! 4 линия от Иртыша, отличный свежий воздух и роза ветров не из города! ----- Быстрый ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136216115](tel:+79136216115)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1992
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	23.0 сот		



