

Купить дачу, дом, коттедж за 10 890 000 рублей на Омский район

Омская область, Омский район

10 890 000 Р

94 696Р за м<sup>2</sup>

115.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается отличный теплый дом, в экологически чистом месте, недалеко от города. Дом построен понимающим человеком, для себя, несколько лет назад. Показал себя только с лучшей стороны. Хороший, мощный, ленточный фундамент, с серьезным армированием и бетоном высокой марочной прочности, сделана гидроизоляция, утеплен. Были выдержаны все технологические процессы и сроки. Стены первого этажа выполнены из газоблоков, второй этаж представляет собой каркасную конструкцию, с утеплением минеральной ватой. Всё выполнено по технологии, с соблюдением всех норм и правил. Качественные окна с лучшей фурнитурой, подходящие под нашу климатическую зону. Как итог очень низкие коммунальные платежи даже в самые суровые морозные месяца. Современная система отопления дома позволяет поддерживать комфортную температуру в доме, в любое время года. Причем в каждой комнате можно выставлять режимы индивидуально, под личные потребности каждого. Большой гараж, размером с дом, 5,5\*12 метров. Можно организовать мастерскую, склад, рабочую зону и ещё останется место для парковки автомобиля. Хороший земельный участок, который был отсыпан на высоту 40 см, где ни разу не было каких-то подтоплений или намек на это, на котором легко поместились дом, гараж, бассейн, беседка, качели, лазелки, сарай и осталось ещё много места ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835208788](tel:+79835208788)

## Характеристики

|              |   |                 |         |
|--------------|---|-----------------|---------|
| Этажей всего | 2 | Площадь участка | 9.0 сот |
|--------------|---|-----------------|---------|



