

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на ул Полевая, 9

Омская область, Магистральный, ул Полевая, 9

10 500 000 Р

54 688Р за м²

192.00 м²

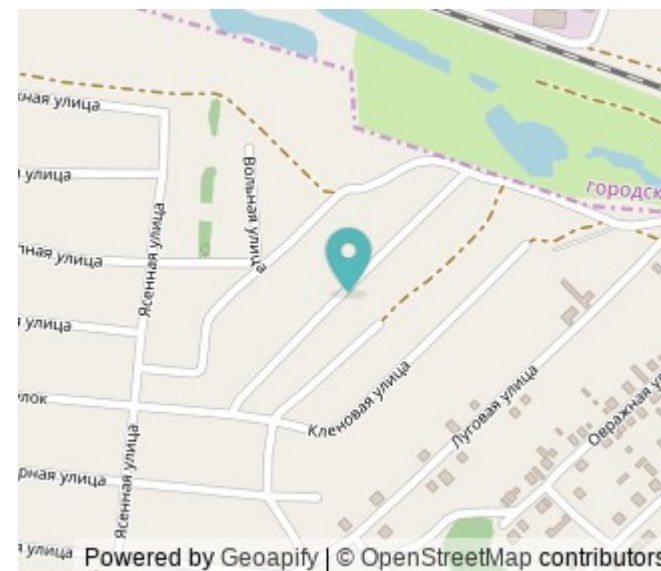
Общая

Продаётся дом общей площадью 192 кв.м. Дом расположен на участке 10 соток. Основной этаж площадью 88 кв.м. состоит из двух спален, кухня совмещенная с гостиной, санузел, гардеробная, просторный коридор. Цокольный этаж 88 кв.м. свободной планировки, высота потолков 2.6. В доме установлены качественные окна фирмы Veka. Что касается самого дома, то цоколь выполнен из фас блоков, произведено утепление, а также гидроизоляция. Сам дом выложен из керамзита блоков (1,5 блока-60 см) каждый ряд дополнительно заливался пенобетоном для дополнительного утепления дома. Перекрытия Пола и потолка выполнены из ПК (плиты перекрытия). В доме выполнена чистовая отделка стен, залит наливной пол, натяжные потолки. В ванной комнате сделана гидроизоляция стен (под плитку). Входная дверь с терморазрывом. Кровля, мягкая черепица шинглас. Отопление электричество. Установлен газовый котёл . Газ проходит по границе участка с возможностью подключения по программе догазификация. Водоснабжение скважина, на данный момент идут работы по проведению центрального водоснабжения, услуга оплачена, ввод в э до 31.10.25. Имеется договор. Канализация септик. Место высокое, сухое. Парковка перед домом на четыре авто. В поселке имеется школа, детский сад, фап, до города 10 мин на машине. Подходит под сельскую ипотеку. Продажа ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136212029](tel:+79136212029)



Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот



