

Купить дачу, дом, коттедж за 5 850 000 рублей на ул Труда, 9В

Омская область, Марьяновка, ул Труда, 9В

5 850 000 Р

39 000Р за м²

150.00 м²

Общая



в 50 км от г. Омска, по отличной федеральной трассе (40 мин. до города, р.п. Марьяновка), продается двухэтажный дом по цене однокомнатной квартиры в городе. Очень теплый, благоустроенный, общая площадь дома 170 кв. м, в доме вода-горячая, холодная, бойлер, газовое отопление, две канализации) построенный из бруса, обложен кирпичом. Частично отделан сайдингом. Тройные полы, пластиковые окна. Гараж. На первом этаже Кухня 15 кв.м., большой зал, спальня, коридор 2-е веранды, два входа, отапливаемые помещения (холл, котельная, хозблок - 50 квадратов) туалет-ванна-душевая кабина. На втором этаже- жилая часть- половина этажа- одна комната, хол. Вторая часть- не жилая- есть возможность расширить жилое помещение. Плюс вход в тёплый гараж со стороны дома- (площадь гаража 25 кв. м) . На участке имеется две постройки-сарай (из кирпича), и постройка(сарай)отделка- сайдингом, баня, на участке все посадки-яблони, вишни, смородина, малина, крыжовник плодоносят. Продажа возможна с мебелью (кухонный гарнитур, посудомоечная машина, стиральная машина, стенка-по договорённости.) В поселке вокзал-электричка, автовокзал-автобусы, маршрутки- в любую сторону Омской области. Цена 5.850 тыс. руб.- торг. Возможно частично под материнский капитал, ипотеку. Документы готовы. Возможен обмен на двухкомнатную ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136416811](tel:+79136416811)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		



