

Купить дачу, дом, коттедж за 6 700 000 рублей на ул Ленина, 20

Омская область, поселок Новоомский, ул Ленина, 20

6 700 000 Р

60 360Р за м²



111.00 м²

Общая

Продаётся загородный дом в посёлке Новоомском Омского района, в пригороде - 4 км. от городской черты. Посёлок городского типа со всей инфраструктурой для жизни - магазины, аптеки, больница, школа, детские сады. В город Омск ходит общественный транспорт. Усадьба дома - 15 соток земли, находится в центре посёлка на улице Садовой. Подъезды к дому с твёрдым покрытием. В доме центральное отопление от поселковой котельной (также есть печное отопление), централизованное водоснабжение. В 2026 году в посёлок будет заведено централизованное газоснабжение. Дом находится на высоком и сухом месте, грунтовые воды далеко, поэтому несмотря, что он выходец из СССР, полностью сохраненный и ещё прослужит ни одному поколению хозяев. Дом имеет 80,5 кв.м. отапливаемой площади, а также неотапливаемые сенцы и веранду. Площади помещений: веранда - 22 кв.м., сенцы и прихожая - по 9 кв.м., кухня - 17 кв.м., гостиная - 20 кв.м., спальня - 13 кв.м., кабинет (спальня) - 8 кв.м. В 2010 году проведёны капитальный ремонт и реконструкция дома - замена крыши, замена наружной и внутренней электропроводки, пристроены новая веранда и сенцы, снаружи дом утеплён и обшит металлическим сайдингом, проведена внутренняя перепланировка и ремонт помещений. В комнатах сделан хороший ремонт. Последний внутренний ремонт помещений ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835217384](tel:+79835217384)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	15.0 сот



