

Купить дачу, дом, коттедж за 4 790 000 рублей на Магистральный

Омская область, Омский район, Магистральный

4 790 000 Р

38 864Р за м<sup>2</sup>

123.25 м<sup>2</sup>

Общая



ID в ИМЛС: 19350008 Продам Дом площадью 123,25 м<sup>2</sup> ( поселок Магистральный д. Зеленое поле ул. Енисейская 35), участок 10 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 1. Фундамент плита с 14 мм арматурой М350 бетоном, качество 100 % строил для себя! Дом построен из газоблоков 300 мм. Разводка канализации, электричество 15 кВт. Окна ПВХ 5-кам. Кровля металлочерепица графит 0,5. Дом поднят. Участок ровный и сухой 10 соток ИЖС. Положена труба на заезд и отсыпана камнем и песком. Рядом красивый лес. Запланированный срок Проведения центрального газоснабжения и водопровода на 2026-2027 год. Я- собственник! Дом без обременений, без несовершеннолетних, кредитов, ипотек и тд. Идеально подходящий для постоянного проживания или отдыха на природе. На участке уже растет клубника. Цена дома равна стоимости участка и строительства на сегодняшний день! Наименование комнат: 1- прихожая 2- коридор 3- сан. узел (душ,туалет) 4- спальня 5- "мастер" спальня 6- приватный сан. узел 7- гардероб 8- спальня 9- кухня-гостинная 10- котельная По договоренности могу выполнить любые работы в доме или на участке. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Заур](#)

Телефон: [+7 \(900\) 673-67-50](tel:+7(900)673-67-50)

## Характеристики

|              |   |                 |        |
|--------------|---|-----------------|--------|
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 10 сот |
|--------------|---|-----------------|--------|



