

Купить дачу, дом, коттедж за 6 340 000 рублей на Ясенная

Омская область, Нижнеомский район, Магистральный, Ясенная

6 340 000 Р

91 751Р за м²

69.10 м²

Общая

44.30 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

Для любителей загородной жизни, для тех, кто хочет простора и свежего воздуха, предлагаем купить качественный и надёжный 2х этажный дом с садом и баней на участке 10 сот. О ДОМЕ: Дом из экологически чистого материала арболита, срок службы до 100 лет. Благодаря лучшей удельной теплоёмкости, дом из арболитовых блоков отлично держит тепло, что приводит к экономии на отоплении. Летом в доме прохладнее, опять же, за счёт лучшей теплоёмкости. Этот материал огнеупорен, устойчив к воздействию внешних факторов. Снаружи по технологии утеплён полистиролом с армирующим слоем, оштукатурен и покрашен по индивидуально разработанному дизайну. Отопление газовое, очень экономичное. Благодаря областному тарифу стоимость коммунальных услуг очень низкая. Электричество 15кВт, вода из своей скважины, кровля- металлочерепица, канализация - септик, окна ПВХ, установлен водонагреватель на 80л. Забор из профнастила. Ведутся работы по проведению городского водопровода. На участке расположена новая деревянная баня. Железный гараж, хоз постройки. В доме ремонт 2021 года : Декоративная штукатурка на стенах, натяжные потолки, линолеум высокого класса. Большой сад и огород, плодовые деревья и кустарники. Смородина чёрная и красная, крыжовник, малина, клубника, вишня, черноплодная рябина, черёмуха, яблони, слива. В ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [8 \(951\) 428-01-22](tel:8(951)428-01-22)

Характеристики

Площадь жилая 44.30 кв. м

Площадь кухни 8.90 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 10 сот



