

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на ул Школьная, 4

Омская область, Любино-Малороссы, ул Школьная, 4

4 500 000 Р

50 000Р за м²



90.00 м²

Общая

Продам уютный дом. Просторный дом из ж/б панелей общей площадью 90 кв.м , расположенный на ухоженном участке в 11 соток. Планировка: - Три изолированные комнаты. - Раздельный санузел. - Прихожая и кладовая. - Большой подпол , который может служить дополнительным пространством. - Уютная веранда. Удобства: - Центральное водоснабжение и газовое отопление. Газовый котел был заменён на новый в 2021 году. - На территории участка расположены хозяйственные постройки, а так же новая баня , построенная в 2021 году. - Новый деревянный забор , установленный в 2024 году , обеспечивает приватность . - Асфальтированная дорога до дома и заезд во двор с использованием асфальтированной крошки , уложенной в 2024 году , делают подъезд к дому удобным в любое время года. - Установлено видеонаблюдение. Инфраструктура : Дом находится в 300 м. от школы, детского сада, детской игровой площадки и магазинов, а так же ФАП, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Дополнительная информация: Дом находится в 30 км. от города , ходит маршрутное такси. Крыша была заменена в 2021 году , что является дополнительным преимуществом. Дом продается с мебелью, газовой плитой Bosch, что позволит Вам сразу же комфортно разместиться . Рядом находится река Иртыш и озеро Старица. Торг возможен.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420963](tel:+79131420963)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	11.0 сот		



