

Сдать офис, помещение под офис за 137 700 рублей на 1-я Интернациональная улица

Омская область, Тюкалинский район, Тюкалинск, 1-я Интернациональная улица

137 700 Р в месяц



270.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

отдельно стоящее здание с цокольным этажом, хорошо просматриваемое с проезжей части и пешеходной зоны, рядом с которым нет заведений предназначенных для оказания образовательных услуг. Торговая площадь 270 м2, однообъемный торговый зал без перегородок, высота потолков 4 м, разрешенная электрическая нагрузка 50 кВт, имеется возможность установки кондиционера и организации наружной рекламы непосредственно на фасаде магазина, центральное водоснабжение и отопление, теплый санузел, два выхода на первую линию, один во двор на прилегающий огороженный земельный участок S 1700 м2 с холодным складом S 97 м2. Кроме указанной торговой площади в этом же здании расположено отапливаемое помещение S 60 м2 с большими светлыми окнами на две стороны (в настоящее время используется как гараж вместимостью до 4-х автомобилей) и офисное помещение на 2-м этаже S 60 м2, центральное водоснабжение, газовое отопление, санузел, два отдельных входа с возможностью выхода в торговый зал. Район привлекателен тем, что является густонаселенной частью города. Здание находится на первой линии, со своей автомобильной парковкой с удобными подъездными путями в т. ч. с федеральной трассы, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, напротив находится ГИБДД, рядом продуктовый магазин, муниципальное предприятие, открывается ...

👁 0 с 19.04.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 923 825-55-05](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

