Купить офис, помещение под офис за 26 000 200 рублей на улица Ленина, 42

Омская область, Муромцево, улица Ленина, 42

26 000 200 Р

31 863Р за м^2

816.00 м^2	816.00 м^2	3 из 4
Общая	Жилая	Этаж

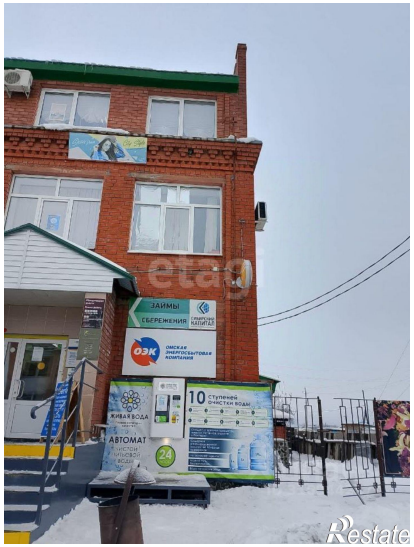
Продается уникальное коммерческое предложение в самом сердце районного поселка Муромцево! Ваша возможность стать владельцем четырехэтажного здания с цокольным помещением, которое идеально подходит для ведения бизнеса. Это здание с современным ремонтом и всеми центральными коммуникациями, включая горячую воду от бойлера, готово к немедленному использованию. Каждый этаж здания включает в себя офисные помещения с удобной планировкой и собственными санузлами, что обеспечивает комфорт для вас и ваших клиентов. Внутренние перепланировки узаконены, что позволяет без лишних затрат адаптировать пространство под ваши нужды. Здание находится в стратегически выгодном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что делает его идеальным для аренды. Практически все помещения уже сданы в аренду, что обеспечивает стабильный доход с первого дня владения. Кроме того, на территории имеется большая придомовая площадь и свободные наземные парковки, что является дополнительным преимуществом для ваших клиентов. Земля и само здание находятся в собственности, один взрослый собственник. Все правоустанавливающие документы в полном порядке, что гарантирует безопасность вашей сделки. Продается в связи с переездом собственника в другой регион, что открывает перед вами уникальную возможность для инвестиций ...

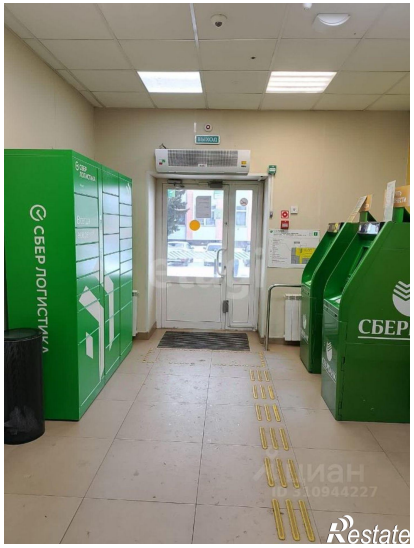
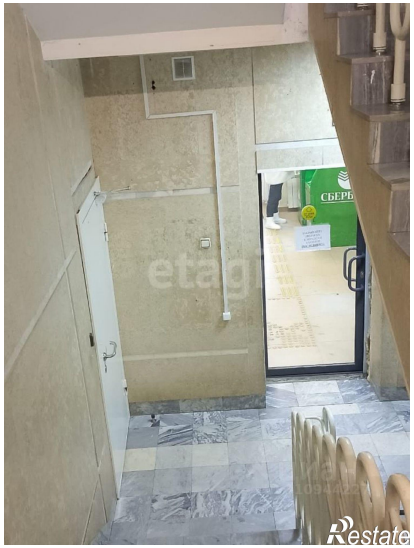
0 с 15.12.2024, обновлен 15.12.2024

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	816.00 кв. м		

СБЕРБАНК


ЗАЙМЫ
СБЕРЕЖЕНИЯ
ОЭК
АВТОМАТ


СБЕР ЛОГИСТИКА

ОПЛАТИТЬ
СВЯЗЬ
ПЕРЕВОДЫ
ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТОВ
УСЛУГИ ЖКХ
НАЛОГИ И ШТРАФЫ