

Сдать офис, помещение под офис за 350 000 рублей на улица Карла Либкнехта

Омская область, улица Карла Либкнехта

350 000 Р в месяц



220.00 м²

Общая

220.00 м²

Жилая

7

Этаж

Свободно с 1.05.25 Предлагается в аренду современный офис от собственника в БЦ «На Гагарина» класса А Общая площадь – 220 кв. м. Помещение находится на 7 этаже, полностью отремонтировано и готово к въезду без дополнительных затрат! ??? Современная офисная мебель на 32 рабочих места от бренда №1 в мире, компании Steelcase , включена в стоимость аренды; ??? Организована переговорная / директорская зона 40 кв.м. С полной шумоизоляцией и двойным тонированным остеклением Nayada - нет аналогов, полная звукоизоляция до 70 дБ; ??? Потрясающий вид из окна на город. Настоящие панорамные окна во всю высоту Schüco (Германия) с возможностью проветривания и солнцезащитными рулонными шторами Mottura из Италии (на пультах); ??? Собственный санузел и серверная с кондиционером; ✂ Инновационная разводка электрики и сети интернет в полу оборудованием Bettermann (Германия); ??? Входные группы из закаленного стекла с фурнитурой Dorma (Германия); ??? Приточная и вытяжная вентиляции. Мощная и рабочая система кондиционирования с запасом в 150%; ??????? Пожарная и охранная сигнализация с выводом на пульт и дежурному; ??? В здание заведены все основные провайдеры, скорость до 1024 Мбит/с; ??? Современные строительные конструкции в здании - комфорт в любое время года; ??? Теплая подземная ...

👁 1 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

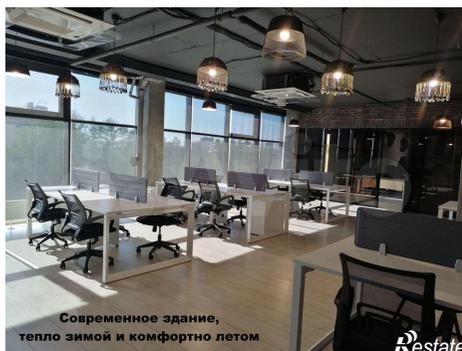
Телефон: [+79927003312](tel:+79927003312)

Характеристики

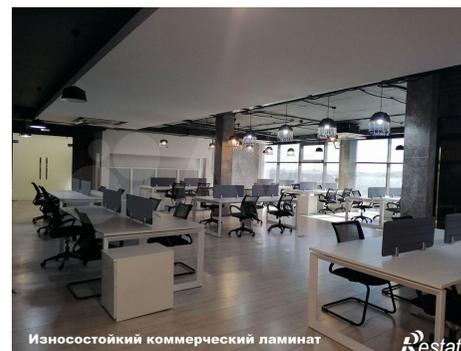
Этаж	7	Площадь жилая	220.00 кв. м
------	---	---------------	--------------



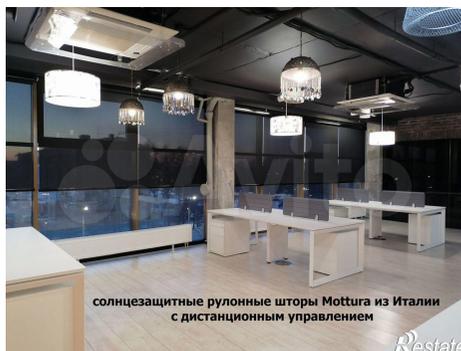
Офис сдаётся с мебелью Steelcase



Современное здание,
тепло зимой и комфортно летом



Износостойкий коммерческий ламинат



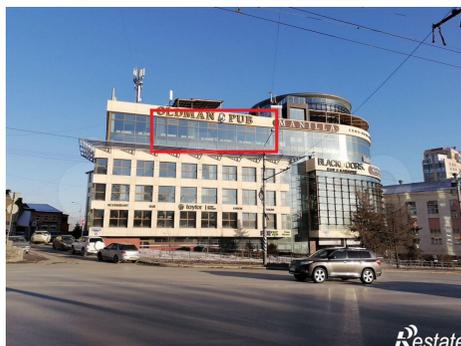
солнцезащитные рулонные шторы Mottura из Италии
с дистанционным управлением



переговорная / директорская зона 40 кв.м.
с уникальным двойным остеклением Nayada - нет аналогов,
полная звукоизоляция до 70 дБ



революционные светильники Zumtobel
равномерный, не слепящий и не бликующий световой эффект



Одна из лучших локаций города.
Пешеходная зона с 30 точками общепита.
Остановки общественного транспорта в 2 мин.