

Купить землю, земельный участок за 3 400 000 рублей на Ореховая,

Омская область, Омский район, Дружино, Ореховая,

3 400 000 Р

283 333Р за сот.

12.00 сот.

Общая

Продается земельный участок в поселке Новое Дружино. Площадь 1145 кв.м. (прямоугольная форма примерно 40х30 метров) , в собственности, угловой, заезд возможен с двух сторон. Проведено межевание, получен градостроительный план и уведомление о начале строительства, согласованное с администрацией Омского района. Подведено электричество 380 В, 15 кВт, заключен договор на электроснабжение, электрический щиток установлен на опоре. Колодец для подвода воды расположен в 5 метрах от границ участка. Доступно подведение газа. В июне 2023 года на участке выполнен ленточный фундамент для строительства дома (полезная площадь дома около 170 м.кв) размеры по наружным осям 11,9х16,8 метров. Сечение наружной части фундамента 600х600 мм, внутренней части 600х400. Арматура D-12 мм в 2 ряда по 3 шт, вертикальное армирование хомутами D-6мм с шагом 600мм. Утепление наружной части фундамента ЭППС 50 мм (выполнено при заливке) .выполнена заливка основания под крыльцо . Бетон М300 (В22,5) произведен "Омскстройбетон" , заливка выполнена бетононасосом (документы на бетон в наличии), объем бетона 32 м.куб. Фундамент выполнен с учетом последующего монтажа пола по грунту (снят плодородный слой до коренного слоя глины и выполнена обратная засыпка песком). Выполнена подготовка основания для отмостки (снят плодородный ...

👁 0 с 16.07.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Олеся Андреевна](#)

Телефон: [8\(908\)116-30-29](tel:8(908)116-30-29)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

<https://omskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-zemli-orexovaya-141520146/>

Restate

