

Купить землю, земельный участок за 400 000 рублей на Гауф д.

Омская область, Гауф д.

400 000 Р

39 604Р за сот.

10.10 сот.

Общая

Продажа земельных участков Гауф Все участки под ИЖС Продажа от 1 до 16 участков ( 1.6 га ) Деревня Гауф расположена в живописном месте Омской области, среди живописных пейзажей лесостепной зоны. Она находится на правом берегу небольшой балки, которая ведёт к реке Иртыш. Высота центра деревни составляет 84 метра над уровнем моря. Гауф окружён чёрнозёмами, что делает эту местность особенно привлекательной для сельского хозяйства. Расстояние до ближайшего крупного города, Омска, составляет 32 километра, а до районного центра села Азово — 33 километра. Климат в деревне резко континентальный, с тёплым летом и холодной продолжительной зимой. Среднегодовая температура составляет +1,4 градуса Цельсия. История деревни Гауф началась в 1898 году, когда Кондрат Гауф основал свой хутор на арендованной земле. В последующие годы деревня развивалась и стала административным центром Гауфского сельского поселения. Номер в базе: 11301612. Район: Гауф д.

👁 0 с 01.08.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Анастасия Николаевна](#)

Телефон: [8\(909\)199-73-98](tel:8(909)199-73-98)

---

## Характеристики

Статус земельного участка          ижс

