

Купить землю, земельный участок за 1 299 000 рублей на ул Восточная, 48

Омская область, поселок Иртышский, ул Восточная, 48

1 299 000 Р
129 900Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Продам участок под ИЖС, в активно застраиваемом поселке. Участок относится к Усть-Заостровскому сельскому поселению, но находится рядом с п. Иртышский, за счет этого обеспечивается удобная транспортная доступность (асфальтированный подъезд почти до участка через п. Иртышский), так же все магазины (продуктовые, хозяйственный, сетевые супермаркеты), очень хорошая школа, детский сад, поликлиника, спорткомплекс, школа искусств, остановка общественного транспорта в пешей доступности. По границе участка осенью 2024г провели газ, за счет этого возможно быстрое подключение к магистрали. Так же в декабре 2024г. проведено электричество, подключение участка к электроэнергии запланировано по оплаченной заявке на март 2025г. Водоснабжение будет обеспечено будущим собственником скважиной, залегание качественной питьевой воды ~15 метров (стоимость скважины для хорошей воды не более 50 000р) Участок правильной прямоугольной формы, без перепадов высот, не в зоне подтопления весной, что обеспечит будущему владельцу возможность комфортной планировки ландшафта на участке и его использования. Границы участка отмечены на кадастровой карте, на местности границы обозначены установленными столбами по отметкам кадастрового инженера. Расположение будущих построек на участке не ограничивается близостью ЛЭП ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136618087](tel:+79136618087)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

